

Заключение

о результатах публичных слушаний по проекту решения Обнинского городского Собрания «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Обнинск», утвержденные решением Обнинского городского Собрания от 12.03.2007 № 01-40»

23.01.2024

г. Обнинск

В соответствии с постановлением Главы городского самоуправления от 25.12.2023 года № 01-07/92 «О назначении публичных слушаний по проекту решения Обнинского городского Собрания «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Обнинск», утвержденные решением Обнинского городского Собрания от 12.03.2007 № 01-40», Администрацией города Обнинска в период с 29.12.2023 по 26.01.2024 проводятся публичные слушания.

Собрание участников публичных слушаний состоялось 17.01.2024 с 16.00 до 16.20 в здании Администрации города, расположенном по адресу: город Обнинск, пл. Преображения, д.1.

В публичных слушаниях приняло участие 16 человек.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний от 17.01.2024, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний были поданы следующие замечания и предложения:

Таблица

предложений по внесению изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Обнинск», утвержденных решением Обнинского городского Собрания от 12.03.2007 № 01-40

№№ пп	Реквизиты и текст поступивших замечаний и предложений	Рекомендации Комиссии по градостроительным и земельным вопросам
Внесение изменений в карту градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Обнинск»		
1.	Управление архитектуры и градостроительства Администрации города	
	<p>В карте градостроительного зонирования отобразить зоны с особыми условиями использования территорий:</p> <p>1. Охранная зона газораспределительной сети объекта газоснабжения «Распределительный газопровод среднего давления до границы земельного участка с кадастровым номером № 40:03:030201:1301» (реестровый номер: 40:27-6.274).</p> <p>2. Охранная зона газораспределительной сети по объекту газоснабжения: «Распределительный газопровод высокого давления до границы и в границах земельного участка с кадастровым номером 40:27:030102:114».</p> <p><u>Основание:</u></p> <p>- приказ Управления архитектуры и градостроительства Калужской области от 28.11.2023 № 1877-оз.</p> <p>- приказ Управления архитектуры и градостроительства Калужской области от 11.01.2024 № 1-оз.</p>	Поддержано

2.	Управление архитектуры и градостроительства Администрации города	
	<p>1. В карте градостроительного зонирования откорректировать границы территориальной зоны Ж-2 «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами» и территориальной зоны Ж-3 «Зона застройки многоэтажными жилыми домами» с целью отнесения земельного участка с кадастровым номером 40:27:020301:1303 к территориальной зоне Ж-3 «Зона застройки многоэтажными жилыми домами».</p> <p>2. В карте градостроительного зонирования откорректировать границы территориальной зоны ПК-3 «Зона объектов инженерной и транспортной инфраструктур», территориальной зоны Р-2 «Зона рекреационных объектов – скверов, парков, бульваров, городских садов, лесопарков» и территориальной зоны Ж-3 «Зона застройки многоэтажными жилыми домами» с целью приведения в соответствие границам земельных участков с кадастровыми номерами 40:27:020301:1309, 40:27:020301:1307, 40:27:020301:1305.</p> <p><u>Основание:</u></p> <p>- документация по планировке и межеванию территории жилой застройки в границах 26 микрорайона города Обнинска, утвержденная постановлением Администрации города Обнинска от 13.04.2023 № 835-п.</p>	Поддержано
3.	МКУ «Бюро ритуальных услуг»	
	<p>В карте градостроительного зонирования исключить санитарно-защитную зону кладбища, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 40:03:030201:1087.</p> <p><u>Основание:</u></p> <p>- обращение директора МКУ «Бюро ритуальных услуг» от 12.01.2024 № 03;</p> <p>- санитарно-эпидемиологическое заключение от 28.12.2023 № 40.01.05.000.Т.000893.12.23.</p>	<p>Рассмотрено Комиссией и поддержано в случае предоставления решения Главного государственного санитарного врача по Калужской области в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»</p>
4.	ООО СЗ «Город Первых»	
	<p>В карте градостроительного зонирования откорректировать границы территориальных зон ОД-2 «Зона обслуживания и деловой активности местного значения» и ПК-1 «Зона многофункциональной производственно-коммунальной застройки» с целью отнесения земельного с кадастровым номером 40:03:030201:505 к территориальной зоне ОД-2 «Зона обслуживания и деловой активности местного значения».</p> <p><u>Основание:</u></p> <p>- обращение директора ООО СЗ «Город Первых» от</p>	Поддержано

	15.01.2024 № 04-П/2024.	
5.	ООО «Альтаир»	
	<p>В карте градостроительного зонирования откорректировать границы территориальных зон ОД-2 «Зона обслуживания и деловой активности местного значения» и ПК-3 «Зона объектов инженерной и транспортной инфраструктур» с целью отнесения земельного с кадастровым номером 40:27:020205:41 к территориальной зоне ОД-2 «Зона обслуживания и деловой активности местного значения».</p> <p><u>Основание:</u> - обращение директора ООО «АЛЬТАИР» от 15.12.2023 № 15/12.</p>	Поддержано
6.	Коллективное обращение жителей района «Заовражье», Павлова И.Д.	
	<p>В карте градостроительного зонирования внести изменения на основании ранее принятых решений органами местного самоуправления, проектных решений:</p> <p>1. квартал № 8 — Ж-3 заменить на Р-2 — Зона рекреационных объектов (скверов, парков, бульваров, городских садов), земельный участок 40:27:030401:418 - Скверы, сады;</p> <p>2. в том числе с указанием пешеходной зоны части улицы Осенняя (расстояние от улицы Левитана до пр.Ленина), земельный участок 40:27:030401:420;</p> <p>3. квартал №2 – РЗ-1 добавить «разрабатывается отдельным проектом Ж-1» - Зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (зона усадебной жилой застройки), земельные участки 40:27:0304401:558, 40:27:0304401:555 - Жилые дома на одну семью; с сохранением лесополосы между земельным участком квартала 4 и земельными участками 40:27:0304401:558, 40:27:0304401:555 квартала № 2.</p>	<p>Рассмотрено Комиссией <i>По пункту 1 обращения.</i> Документацией по планировке и межеванию территории жилого района «Заовражье» в кварталах № 1 и № 8 предусмотрено размещение районного парка. Территория районного парка в квартале № 8 будет отнесена к территориальной зоне Р-2 в соответствии с ранее принятыми решениями Комиссии, после завершения процедур по формированию земельного участка и внесения сведений о его границах в ЕГРН.</p> <p><i>По пункту 2 обращения.</i> Пешеходная зона улицы Осенняя предусмотрена документацией по планировке и межеванию территории жилого района «Заовражье», в карте градостроительного зонирования участок с кадастровым номером 40:27:030401:420 находится в границах территориальной зоны ПК-3 «Зона транспортной и инженерной инфраструктур», что</p>

		соответствует документации. По пункту 3 обращения. Администрации города повторно направить письмо в адрес собственника земельных участков с кадастровыми номерами: 40:27:0304401:558, 40:27:0304401:555 о необходимости сохранения зеленых насаждений между кварталом № 4 и кварталом № 2 при разработке плана застройки территории квартала № 2.
Внесение изменений в текстовую часть Правил землепользования и застройки муниципального образования муниципального образования «Город Обнинск»		
1.	Управление архитектуры и градостроительства Администрации города	
	В таблице 6 «Виды использования земельных участков научно-производственных зон» статьи 22 код 4.9.1.1 «Заправка транспортных средств», код 4.9.1.3. «Автомобильные мойки», код 4.9.1.4. «Ремонт автомобилей» отнести к условно разрешенным видам использования.	Поддержано

Выводы по результатам публичных слушаний:

Рассмотрев итоги публичных слушаний, Комиссия по градостроительным и земельным вопросам решила направить материалы публичных слушаний (заключение, протокол) и проект решения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Обнинск», утвержденные решением Обнинского городского Собрания от 12.03.2007 № 01-40» с внесенными изменениями на рассмотрение главе Администрации города и рекомендовать направить проект на утверждение в Обнинское городское Собрание.

Председатель Комиссии по градостроительным и земельным вопросам



А.П.Козлов